

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по захтеву за издавање грађевинске коју је поднео инвеститор [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта за повремено становање на катастарској парцели број 969/21 КО Висока у општини Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта за повремено становање на катастарској парцели број 969/21 КО Висока у општини Ариље, због формалних недостатака – није извршена промена намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за повремено становање на катастарској парцели број 969/21 КО Висока у општини Ариље, дана 06.02.2021.год. у 19:40:13 број предмета ROP – ARI – 20434–CPI-2/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – архитектура, извод из пројекта, главна свеска;
4. Геодетски снимак постојећег стања;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је да је достављена документација у складу са издатим локацијским условима Број предмета: ROP-ARI-20434-LOC-1/2020, LU-32/20 од 10.09.2020.год.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем ова управа је прибавила лист непокретности број 507 за кат.парцелу број 960/21 КО Висока преко сервисне магистрале органа од Службе за катастар непокретности Ариље.

На основу прибављеног поседовног листа, наведеног у претходном ставу, утврђено је следеће:

- Да је кат.парцела број 960/21 КО Висока у приватној својини Милутиновић Пунише из Ариља и да у складу са тим инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи;
- Да је врста земљишта шумско земљиште културе шума 7. класе и на основу тога је утврђено да је потребно да инвеститор изврши промену намене земљишта до издавања грађевинске дозволе у

складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи (на ову обавезу је инвеститор упућен и у локацијским условима у оквиру посебних услова);

Како је увидом у достављени захтев утврђено да постоје формални недостаци за даље поступање Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву (члан 18. Правелика о обједињеној процедури).

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду (члан 18. Правелика о обједињеној процедури).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета РОП – АРИ – 20434–СРІ-2/2021

Заводни број: GR-4/21, од 18.02.2021. год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић